

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом"
многоквартирного дома № 106 Комсомольская
с 1 января 2025г по 31 декабря 2025 г

Общая площадь помещений -3028,6 кв.м

(руб)

Остаток(+), перерасход на 1.01.2024 г.	-62343,89
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	317217,49
Плата за содержание и ремонт жилья (нежелые помещения)	16012,90
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	333230,39
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	327946,15
Плата за содержание и ремонт жилья (нежелые помещения)	16004,92
ИТОГО ДОХОДЫ	343951,07
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
экспертиза многоквартирного дома	20000
гидродинамическое устранение засора канализации	6000
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, аварийно-ремонтное обслуживание САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(покос придомовой территории,уборка придомовой территории спецтехникой,уборка территории	235503,94
Расчеты на расчетно-кассовое обслуживание	6894,72
Плата за управление	39479,29
ИТОГО РАСХОДЫ	307877,95
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2026 г	-26270,77
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2026 г	220821,33

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова

